

สินเชื่อเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินทำกิน และที่อยู่อาศัยร่วมกัน

คุณสมบัติ

องค์กรชุมชนทั้งที่ไม่เป็นนิติบุคคล และเป็นนิติบุคคล ที่ได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินจาก บจร.

เอกสารประกอบการพิจารณา

- เอกสารขอรับสนับสนุนสินเชื่อ
- สำเนามติที่ประชุม ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อ
- เอกสารแสดงรายละเอียดโครงการ และแผนการดำเนินงาน

การพิจารณา

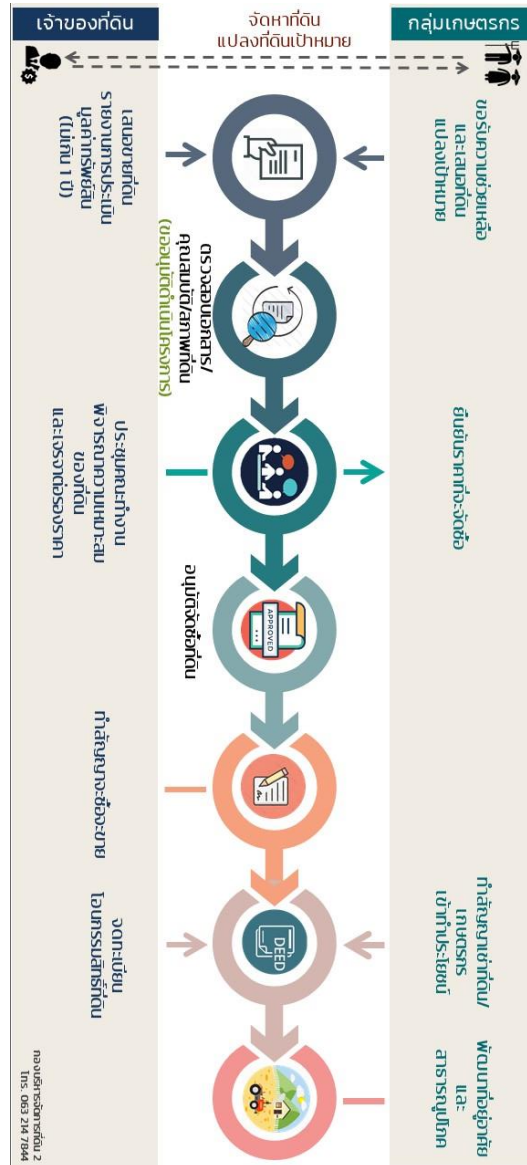
- คณะทำงานพิจารณาให้สินเชื่อ
- คณะทำงานพิจารณาความคืบหน้าโครงการ

วงเงินสินเชื่อ

	สินเชื่อพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค	สินเชื่อที่อยู่อาศัย
นิติบุคคล	ไม่เกิน 10 ล้าน	ไม่เกิน 25 ล้าน
ไม่ใช่นิติบุคคล	ไม่เกิน 5 ล้าน	ไม่เกิน 5 ล้าน

ระยะเวลาชำระคืนและดอกเบี้ย

- สินเชื่อพัฒนาที่ดินและสาธารณูปโภค ไม่เกิน 30 ปี ดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 ต่อปี (ปลอดเงินต้น 29 ปี)
- สินเชื่อที่อยู่อาศัย ชำระคืนตามศักยภาพแต่ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี



โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน



สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ติดต่อ

กองบริการจัดการที่ดิน

โทรศัพท์: 0 2278 1299

<https://www.labai.or.th/>



ขั้นตอนการดำเนินงานโครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)



โครงการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน

วัตถุประสงค์

กระจายสิทธิการถือครองที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและยั่งยืน โดยความช่วยเหลือเกษตรกร ผู้ยากจน และผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีที่ดินทำกิน

หลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ

ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินรวมกลุ่มเพื่อจัดตั้งวิสาหกิจชุมชนหรือสหกรณ์ และจัดหาที่ดินที่ต้องการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

“บจร. มอบสิทธิ มอบสุข”

วิธีการพิจารณาให้ความช่วยเหลือ

บจร. พิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยการวิเคราะห์กลุ่มวิสาหกิจฯ และที่ดินที่มีความเหมาะสมกับการทำการเกษตร มีการกำหนดผังแปลงที่ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตยกรรมพร้อมโครงสร้างพื้นฐาน สนับสนุนให้จัดทำเกษตรแบบผสมผสาน ตามแนวปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและเกษตรทฤษฎีใหม่

ค่าเช่า

อัตราค่าเช่า 200-900 บาท/ไร่/ปี
แปรผันตามราคาที่ดิน

เช่าซื้อ

จัดซื้อที่ดินมาเป็นของ บจร. และให้กลุ่มวิสาหกิจฯ เช่าซื้อเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

เอกสารประกอบการขอรับความช่วยเหลือ

สำหรับกลุ่มเกษตรกร

1. หนังสือขอรับความช่วยเหลือ พร้อมระบุแปลงที่ดินเป้าหมาย
2. แผนการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
3. แผนผังแบ่งแปลง
4. ทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
5. รายชื่อสมาชิก



สำหรับเจ้าของที่ดิน

1. หนังสือเสนอขายที่ดิน
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน น.ส.3 ก. และ น.ส.3) พร้อมรับรองสำเนาจากสำนักงานที่ดิน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
4. รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน 1 ปี